

ПРОТОКОЛ № 14/19
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, м-н.Победы, дом № 2
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«09» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник кв. № 3 Вдовина Лилия Вениаминовна на основании договора приватизации № 2791 от 31.10.2006г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 09.04.2019г. в 16-00 часов во дворе дома № 2 м-н.Победы.

Дата начала голосования 16-00 часов 09.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 29.04.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 29.04.2019 г. в 15-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4376,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4376,10 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 8 человека (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2212,27 голосов (50,55 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 2, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 11/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 2 (Приложение № 1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
8. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н. Победы, д. 2.
9. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
10. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
12. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 11 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
13. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по м-н. Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).
14. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
15. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 м-н. Победы.
17. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По 1-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Вдовину Л.В. и секретарем общего собрания Нажалову У.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2139,37 голосов – 48,88%;

«против» - 29,20 голосов-0,67 %;

«воздержались» - 43,70 голосов-1,0%.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу Выбрать председателем Вдовину Л.В. и секретарем общего собрания Нажалову У.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По 2-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами счетной комиссии: Вдовину Л.В., Нажалову У.В., Яшевского В.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 2139,37 голосов – 48,88%;

«против» - 29,20 голосов-0,67 %;

«воздержались» - 43,70 голосов-1,0%.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Выбрать членами счетной комиссии: Вдовину Л.В., Нажалову У.В., Яшевского В.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По 3-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

Голосовали:

«за» - 1756,17 голосов – 40,19%;

«против» - 264,40 голосов-6,05%;

«воздержались» - 191,70 голосов-4,39%.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

По 4-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1788,97 голосов – 40,97%;

«против» - 308,10 голосов-7,06%;

«воздержались» - 115,20 голосов-2,64%.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По 5-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о принятии решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 2, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 11/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 2, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 11/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

Голосовали:

«за» - 1549,07 голосов – 35,50%;

«против» - 359,80 голосов-8,25 %;

«воздержались» - 303,40 голосов-6,96%.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н. Победы, д. 2, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 11/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

По 6-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 2 (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 2 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 1979,77 голосов – 45,42%;

«против» - 188,90 голосов-4,33 %;

«воздержались» - 43,60 голосов-1,0%.

РЕШИЛИ по 6-му вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д. 2 (Приложение № 1).

По 7-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. об утверждении тарифа по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

Голосовали:

«за» - 519,97 голосов – 11,93%;

«против» - 1451,70 голосов-33,31 %;

«воздержались» - 240,60 голосов-5,52%.

РЕШИЛИ по 7-му вопросу: Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

По 8-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о принятии решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.27.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.2.

Голосовали:

«за» - 109,0 голосов – 2,50%;

«против» - 2031,67 голосов-46,60%;

«воздержались» - 71,60 голосов-1,64%.

РЕШИЛИ по 8-му вопросу: не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: м-н.Победы, д.2.

По 9-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. об утверждении стоимости платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

Голосовали:

«за» - 89,00 голосов – 2,04%;

«против» - 1902,87 голосов-43,62%;

«воздержались» - 220,40 голосов-5,05%.

РЕШИЛИ по 9-му вопросу: не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

По 10-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о принятии решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 65,30 голосов – 1,50%;

«против» - 2136,07 голосов-49,07%;

«воздержались» - 10,90 голосов-0,25%.

РЕШИЛИ по 10-му вопросу: не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

По 11-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. об уполномочении управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» - 109,0 голосов – 2,50%;

«против» - 1970,47 голосов-45,19%;

«воздержались» - 132,80 голоса-3,05%.

РЕШИЛИ по 11-му вопросу: Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на

установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

По 12-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о принятии решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 11 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 11 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 968,50 голосов – 22,24%;

«против» - 902,47 голосов-20,72%;

«воздержались» - 341,30 голосов-7,84%.

РЕШИЛИ по 12-му вопросу: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 11 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

По 13-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. об утверждении положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 1591,27 голосов – 36,55%;

«против» - 488,20 голосов-11,21%;

«воздержались» - 132,80 голосов-3,05%.

РЕШИЛИ по 13-му вопросу: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по м-н.Победы в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По 14-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами совета многоквартирного дома: Яшевского В.В., Вдовину Л.В., Хлыстова Е.В., Бородина С.В., Васильева С.М., Коренкову Л.И., а председателем из числа членов совета дома: Яшевского В.В.

Голосовали:

«за» - 1409,97 голосов-32,38%

«против» - 553,60 голосов-12,71%;

«воздержались» - 248,70 голосов-5,71%.

РЕШИЛИ по 14-му вопросу: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Яшевского В.В., Вдовину Л.В., Хлыстова Е.В., Бородина С.В., Васильева С.М., Коренкову Л.И., а председателем из числа членов совета дома: Яшевского В.В.

По 15-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. о принятии решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 497,37 голосов – 11,42%;

«против» - 1598,9 голосов-36,71%;

«воздержались» - 116,0 голосов – 2,66%.

РЕШИЛИ по 15-му вопросу: Не включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По 16-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 м-н.Победы. ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых

общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 м-н.Победы.

Голосовали:

«за» - 1956,07 голосов – 44,85%;

«против» - 108,20 голосов-2,48%;

«воздержались» - 87,30 голосов-2,0%.

РЕШИЛИ по 16-му вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 м-н.Победы.

По 17-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Вдовину Л.В. об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 2014,97 голосов – 46,16 %;

«против» - 93,00 голосов-2,13 %;

«воздержались» - 43,60 голосов-1,0 %.

РЕШИЛИ по 17-му вопросу: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Список присутствующих лиц.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания:  / Вдовину Л.В./

Секретарь собрания:  / Нажалову У.В./

Члены счетной комиссии:  / Вдовину Л.В./

 / Нажалову У.В./

 / Яшевского В.В./